

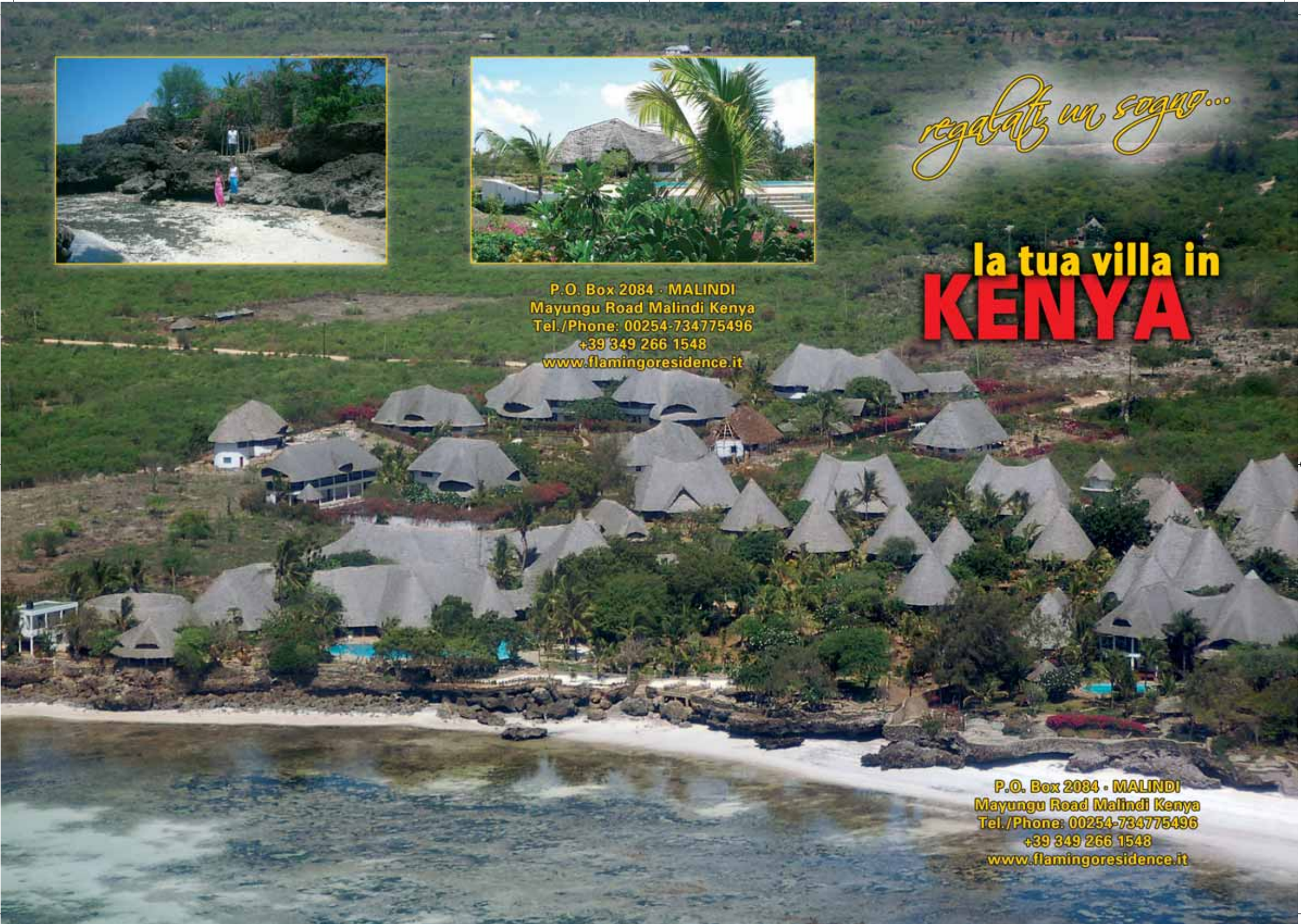


*regalati un sogno...*

la tua villa in  
**KENYA**

P.O. Box 2084 · MALINDI  
Mayungu Road Malindi Kenya  
Tel./Phone: 00254-734775496  
+39 349 266 1548  
[www.flamingoresidence.it](http://www.flamingoresidence.it)

P.O. Box 2084 · MALINDI  
Mayungu Road Malindi Kenya  
Tel./Phone: 00254-734775496  
+39 349 266 1548  
[www.flamingoresidence.it](http://www.flamingoresidence.it)





# regalati un sogno... la tua villa in **KENYA**

euro

90.000

Gentile Cliente,  
desideriamo sottoporre alla sua attenzione, una realizzazione immobiliare in Kenya, in localita Malindi-Watamu che è innovativa per le seguenti caratteristiche:



Il complesso denominato Flamingo Residence è composto da otto ville con piscina, sorge a 150 mt dall'Oceano Indiano nel cuore del Marine National Park, dove la barriera corallina vive incontaminata, in una zona sempre cullata dalla brezza marina, in un ambiente naturale unico, salubre ed affascinante.

La brezza marina perenne rende inutile l'uso dell'aria condizionata e la stessa non fa mai apparire le fastidiose zanzare, rendendo questa location tra le più salubri al mondo.

Il complesso si trova in localita Mayungu, tra Malindi e Watamu, tra il villaggio turistico a 4 stelle, Kivulini Village e la Papaya Hotel Restaurant, in un giardino tropicale con propria discesa a mare, confinante con il Flamingo Villa's Club che ne è parte integrante.



- 1 - La villa è di proprietà con terreno e giardino in un complesso di otto ville.
- 2 - Il complesso pur mantenendo la privacy delle singole ville, è parte integrante del Flamingo Villas Club, che grazie ad un accordo gratuito perenne offre ai singoli proprietari i seguenti vantaggi.
  - Cura della villa quando il singolo proprietario è assente (manutenzione ordinaria).
  - Preparazione, se desiderata, della villa prima dell'arrivo del proprietario, come riassetto interno, pulizia e lavaggio degli arredi e corredi e loro messa in opera.
- 3 - Guardiania 24 ore su 24
- 4 - Fornitura di prestazioni occasionali come uso temporaneo di personale fornito dall'hotel, come cuoco o personale di servizio.
- 5 - Uso gratuito di tutti i servizi dell'hotel come accesso al bar, spazi comuni, ristorante, spettacoli, ecc...
- 6 - Accordo preferenziale con il tour operator Cimo Service per l'acquisto di voli per il Kenya a tariffe convenzionate per i proprietari della villa e loro amici.

- 7 - Possibilità di ottenere una rendita, sempre facoltativa, attraverso un contratto di affitto con l'hotel nel periodo di assenza del proprietario.

#### CARATTERISTICHE DELLA VILLA

Villa di 140 mq, (quattro ambienti) costituita da due camere da letto ognuna con bagno e spogliatoio, una cucina con bagno per ospiti, una veranda, giardino, vialetti, illuminazione, piscina comune e grande giardino condominiale.

#### Costi:

Euro 90.000.00 (ottantamila) villa completa.

Euro 95.000.00 (ottantacinquemila) villa completa anche con arredi e corredi pronta ad essere abitata.



Ulteriori informazioni come il progetto, le foto ed altro li potete trovare su

[www.flamingoresidence.it](http://www.flamingoresidence.it)